

**THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM  
DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: Các Nhà đầu tư quan tâm.

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Yên mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án Khu phố chợ thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa với các thông tin như sau:

1. Tên dự án; mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:

- Tên dự án: Khu phố chợ thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa.

- Mục tiêu đầu tư: Cụ thể hóa Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được UBND huyện Tây Hòa phê duyệt (tại Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 22/01/2020); hình thành đô thị có hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội đồng bộ, kết nối với các dự án đang triển khai trong khu vực, đảm bảo các chỉ tiêu theo quy chuẩn xây dựng hiện hành. Khai thác hiệu quả quỹ đất nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở và đất ở cho các cá nhân, hộ gia đình; góp phần tích cực vào Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở của huyện Tây Hòa nói riêng và tỉnh Phú Yên nói chung. Huy động tối đa nguồn vốn đầu tư ngoài ngân sách và các nguồn vốn hợp pháp khác để thực hiện đầu tư nhằm thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Quy mô đầu tư:

+ Số lượng nhà ở hình thành sau khi xây dựng gồm 415 căn (gồm: 83 căn Nhà ở liên kế mặt phố và 332 căn nhà ở liên kế); trong đó: Số lượng nhà ở mà Nhà đầu tư phải đầu tư xây dựng hoàn thiện phần thô là 378 căn; số lượng nhà ở mà người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tự xây dựng là 37 căn.

+ Các công trình hạ tầng xã hội: Nhà trẻ, các khu công viên cây xanh, vườn hoa, đất cây xanh cách ly.

+ Hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật: Di dời hệ thống điện, san nền, giao thông, cấp điện sinh hoạt, cấp điện chiếu sáng đường phố, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy,... theo quy hoạch được duyệt.

2. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án: Khoảng 822.483 triệu đồng.

3. Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Khoảng 30.752 triệu đồng.

4. Thời hạn, tiến độ đầu tư:

- Thời hạn đầu tư: Không quá 50 năm kể từ ngày Nhà đầu tư được quyết định giao đất, cho thuê đất.

- Tiến độ đầu tư: 36 tháng kể từ ngày có quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư theo pháp luật về đấu thầu hoặc quyết định chấp thuận Nhà đầu tư theo pháp luật về đầu tư.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.

6. Diện tích khu đất: Khoảng 103.654,1m<sup>2</sup>.

7. Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: *Trước 16 giờ 00. phút, ngày 11. tháng 11. năm 2023.*

9. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Yên.

- Địa chỉ: Số 02A Điện Biên Phủ, phường 7, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Số điện thoại: 0257.3843047.

- Số fax: 0257.3842191.

10. Ban hành kèm theo Quyết định số 883/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 của UBND tỉnh Phú Yên “V/v Phê duyệt Yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu phố chợ thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa”.

11. Các thông tin khác về dự án: Theo nội dung đã được UBND tỉnh Phú Yên chấp thuận chủ trương đầu tư (tại Quyết định số 1012/QĐ-UBND ngày 25/8/2022) và UBND huyện Tây Hòa phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 (tại Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 22/01/2020).

12. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia./.

Nơi nhận: 

- Như trên;

- UBND tỉnh (b/c);

- Văn phòng UBND tỉnh (p/h);

- Lưu: VT, TĐ, TRb.



Võ Đình Tiên